

**ПРОТОКОЛ  
О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ  
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК",  
НАЗНАЧЕННОГО НА 5 ИЮЛЯ 2024 ГОДА**

г. Архангельск

4 июля 2024 г.  
Время: 9 часов 00 минут

Всего членов комиссии по приватизации муниципального имущества: 5 человек.

Присутствуют 4 члена комиссии: Белова М.С. – председатель комиссии, Артемьева Е.Е., Засолоцкий С.В., Пасторина М.С.

Продавцом с 5 июня 2024 года по 3 июля 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе в электронной форме **5 июля 2024 года в 10 часов 00 минут** по продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск":

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	SBR012-2406040109
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

**1. Принято заявок** (наименование претендента, дата и время принятия заявки, ее номер, поступление задатка, номер лота):

**Лот и заявки**

**Лот**

Номер лота	1
Наименование имущества	Нежилое здание, назначение – нежилое, общая площадь 30,6 кв. м, кадастровый номер 29:16:064702:1722, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", поселок Талажский авиагородок, ул. Аэропорт Архангельск, д. 1, строение 1
Начальная цена (с учетом НДС)	438 000.00 руб.
Сумма задатка	43 800.00 руб.
Шаг аукциона	21 900.00 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2102	290216730919	Лябихова Александра Романовна	02.07.2024 18:53	43 800.00

**Лот и заявки****Лот**

Номер лота	2
Наименование имущества	Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 220,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:040724:486, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 25, помещение 2-Н.
Начальная цена (с учетом НДС)	1 546 300.00 руб.
Сумма задатка	154 630.00 руб.
Шаг аукциона	77 315.00 руб.
Количество заявок	0

**Лот**

Номер лота	3
Наименование имущества	Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 10,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:050101:2818, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 114, пом. 18-Н.
Начальная цена (с учетом НДС)	107 000.00 руб.
Сумма задатка	10 700.00 руб.
Шаг аукциона	5 350.00 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9647	291901810622	Индивидуальный предприниматель Стрелов Максим Леонидович	02.07.2024 09:59	10 700.00

**Лот**

Номер лота	4
Наименование имущества	Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 10,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:040713:1083, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, округ Октябрьский, ул. Гагарина, д. 8, помещение
Начальная цена (с учетом НДС)	280 800.00 руб.
Сумма задатка	28 080.00 руб.
Шаг аукциона	14 040.00 руб.
Количество заявок	3

## Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7959	290117091010	Седунов Сергей Александрович	01.07.2024 08:45	28 080.00
4896	290109778384	Гаврилова Елена Энгельсовна	02.07.2024 13:31	28 080.00
3281	290303564440	Федорков Александр Олегович	02.07.2024 18:29	28 080.00

## Лот

Номер лота	5
Наименование имущества	Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 28,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:071503:1062, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, пр-кт. Ленинградский, д. 360, корп. 1.
Начальная цена (с учетом НДС)	867 000.00 руб.
Сумма задатка	86 700.00 руб.
Шаг аукциона	43 350.00 руб.
Количество заявок	14

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
8274	290109967744	Бельков Константин Андреевич	28.06.2024 14:49	86 700.00
6965	830000031352	Индивидуальный предприниматель Оксенюк Иван Анатольевич	29.06.2024 21:31	86 700.00
1711	298303817857	Калинин Макар Владимирович	30.06.2024 16:13	86 700.00
4097	290114356123	Поздеева Светлана Ивановна	01.07.2024 07:44	86 700.00
5928	290117091010	Седунов Сергей Александрович	01.07.2024 08:49	86 700.00
9326	614106862317	Калинина Анна Константиновна	01.07.2024 17:23	86 700.00
9381	290125678203	Кузьменко Максим Андреевич	01.07.2024 18:41	86 700.00
1347	290109778384	Гаврилова Елена Энгельсовна	02.07.2024 13:33	86 700.00
6058	290120679080	Копалин Андрей Евгеньевич	02.07.2024 13:44	86 700.00

**Лот и заявки**

8533	2901305442	Общество с ограниченной ответственностью "АСКО"	02.07.2024 21:21	86 700.00
5344	290603678208	Сильченко Александр Романович	02.07.2024 22:14	86 700.00
903	290124993837	Ижмяков Алексей Андреевич	02.07.2024 22:23	86 700.00
9512	290222335120	Индивидуальный предприниматель Кокшарева Ксения Николаевна	03.07.2024 06:45	86 700.00
2544	301707994149	Комиссарова Надежда Владимировна	03.07.2024 09:57	86 700.00

**Лот**

Номер лота	6
Наименование имущества	Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 164,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:090109:2144, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Пустошного, д. 23, корп. 1.
Начальная цена (с учетом НДС)	2 307 200.00 руб.
Сумма задатка	230 720.00 руб.
Шаг аукциона	115 360.00 руб.
Количество заявок	3

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2458	2901160290	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Левобережье"	27.06.2024 10:41 Отозвана	0.00
262	2901229086	Общество с ограниченной ответственностью "Профсервис"	02.07.2024 14:58	230 720.00
8345	290121326673	Степанов Виталий Александрович	02.07.2024 17:53	230 720.00
6986	290117091010	Седунов Сергей Александрович	03.07.2024 09:39	230 720.00

**Лот**

Номер лота	7
Наименование имущества	Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 31,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:040752:1172, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 25, помещение 1

**Лот и заявки**

Начальная цена (с учетом НДС)	624 000.00 руб.
Сумма задатка	62 400.00 руб.
Шаг аукциона	31 200.00 руб.
Количество заявок	0

**Лот**

Номер лота	8
Наименование имущества	Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 94,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:073304:773, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 9, нежилое помещение № 2.
Начальная цена (с учетом НДС)	1 894 000.00 руб.
Сумма задатка	189 400.00
Шаг аукциона	94 700.00
Количество заявок	0

**Лот**

Номер лота	9
Наименование имущества	Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 132,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:040752:1267, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 104, пом. 8-Н.
Начальная цена (с учетом НДС)	1 718 600.00 руб.
Сумма задатка	171 860.00 руб.
Шаг аукциона	85 930.00 руб.
Количество заявок	2

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
8304	614106862317	Калинина Анна Константиновна	01.07.2024 19:50	171 860.00
9881	298303817857	Калинин Макар Владимирович	02.07.2024 11:52	171 860.00

2. **Отозваны** заявки претендентами: 1.

3. По состоянию на 10 часов 00 минут 3 июля 2024 года поступила 1 заявка на лот № 1; 1 заявка на лот № 3; 3 заявки на лот № 4; 14 заявок на лот № 5; 3 заявки на лот № 6; 2 заявки на лот № 9; не поступило заявок на лоты № 2, 7, 8.

4. Комиссия по приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденная постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 3 марта 2016 года № 214, по результатам рассмотрения документов **решила:**

4.1. **Признать участниками аукциона** в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", **5 июля 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское)**, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующих претендентов:

- 4.1.1. Лябихова Александра Романовна (лот № 1);
- 4.1.2. Индивидуальный предприниматель Стрелов Максим Леонидович (лот № 3);
- 4.1.3. Седунов Сергей Александрович (лот № 4, 5, 6);
- 4.1.4. Федорков Александр Олегович (лот № 4);
- 4.1.5. Бельков Константин Андреевич (лот № 5);
- 4.1.6. Индивидуальный предприниматель Оксенюк Иван Анатольевич (лот № 5);
- 4.1.7. Калинин Макар Владимирович (лот № 5, 9);
- 4.1.8. Поздеева Светлана Ивановна (лот № 5);
- 4.1.9. Калинина Анна Константиновна (лот № 5, 9);
- 4.1.10. Кузьменко Максим Андреевич (лот № 5);
- 4.1.11. Копалин Андрей Евгеньевич (лот № 5);
- 4.1.12. Общество с ограниченной ответственностью "АСКО" (лот № 5);
- 4.1.13. Сильченко Александр Романович (лот № 5);
- 4.1.14. Ижмяков Алексей Андреевич (лот № 5);
- 4.1.15. Индивидуальный предприниматель Кокшарева Ксения Николаевна (лот № 5);
- 4.1.16. Комиссарова Надежда Владимировна (лот № 5);
- 4.1.17. Общество с ограниченной ответственностью "Профсервис" (лот № 6);
- 4.1.18. Степанов Виталий Александрович (лот № 6).

4.2. Отказать в допуске к участию в продаже Гавриловой Елене Энгельсовне (заявка № 4896 от 02.07.2024 в 13:31 на лот № 4).

Причина отказа – представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации (часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества").

В составе документов заявки отсутствует заявка по форме организатора с описью документов на лот № 4. Претендентом приложена заявка по форме организатора с описью документов на лот № 5.

4.3. Отказать в допуске к участию в продаже Гавриловой Елене Энгельсовне (заявка № 1347 от 02.07.2024 в 13:33 на лот № 5).

Причина отказа – представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации (часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества").

В составе документов заявки отсутствует заявка по форме организатора с описью документов на лот № 5. Претендентом приложена заявка по форме организатора с описью документов на лот № 4.

4.4. **Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с единственным участником аукциона по лоту № 1 – Лябиховой Александрой Романовной, по начальной цене продажи муниципального имущества в размере: 438 000,00 (Четыреста тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС – 73 000 (Семьдесят три тысячи рублей 00 копеек).**

4.5. **Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с единственным участником аукциона по лоту № 3 – индивидуальным предпринимателем Стреловым Максимом Леонидовичем, по начальной цене продажи муниципального имущества в размере: 107 000,00 (Сто семь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС – 17 833,33 (Семнадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки).**

4.6. В связи с отсутствием заявок на лоты № 2, 7, 8, **признать аукцион по лотам № 2, 7, 8 несостоявшимся.**

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:

Белова М.С.



Члены комиссии:

Артемьева Е.Е.



Засолоцкий С.В.



Пасторина М.С.

